

## MEMORIA DE CALIDADES – RESIDENCIAL LADERAS DE PARQUESOL

Las calidades aquí referidas tienen carácter orientativo, pudiendo modificarse en obra por cuestiones técnicas.

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante muros pantalla de hormigón armado y zapatas aisladas.

- Estructura de hormigón armado, con forjado de prelosas de hormigón acabado visto en techo de sótano y forjados de viguetas y bovedillas unidireccionales en el resto de forjados

### FACHADA Y CERRAMIENTOS:

- Fachada y diseño único aplacado cerámico colores pizarra, caliza e imitación madera, enfoscado al interior con aislamiento térmico y cámara de aire. Trasdosado al interior con sistema de Pladur® autoportante con aislamiento de lana mineral y acabado de doble placa de yeso laminado.

- Barandillas de vidrio con perfilera inox.

### CUBIERTAS:

- Cubierta inclinada a dos aguas sobre forjado plano acabada en chapa.

### TABIQUERÍA Y MEDIANERAS:

- Separación entre viviendas; y viviendas con escaleras, con tabique acústico de Pladur® formado por 5 placas de yeso laminado, doble aislamiento de lana mineral y lámina de protección acústica.

- Tabiquería interior de Pladur® con doble placa de yeso laminado sobre perfilera metálica y aislamiento interior de lana mineral.

### CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio o PVC lacado gris, con rotura de puente térmico, perfil 70mm.

- Persiana de aluminio del color de la carpintería, con aislamiento interior.

- Sistema de apertura oscilobatiente en ventanas y puerta-ventanas.

- Acristalamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit®, Bajo Emisivo, con composición 4/18/6 y gas argón al interior, garantizando el aislamiento energético, térmico y acústico.

- Acristalamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit®, Bajo Emisivo, en puertas balconeras, con composición 3+3/18/6 y gas argón al interior como medida adicional de seguridad.

### ACABADOS INTERIORES – SUELO:

- Garaje: Solera de hormigón armado, acabado pulido con capa de rodadura de cuarzo.

- Suelos continuos en vivienda, específicos para climatización mediante suelo radiante-refrigerante: Baldosa de gres porcelánico rectificado en formato 19,3x120 modelo Bremen de Porcelansa en acabado madera a elegir entre 4 colores.

### ACABADOS INTERIORES – PAREDES:

- Paredes de cocinas: alicatado con azulejo cerámico blanco modelo Glaciar de Porcelanosa a elegir brillo/mate de 31,6x90.

- Paredes de baños: alicatado con azulejo cerámico de Porcelanosa de 31,6x90, personalizables bajo catálogo.

- Pared resto estancias: Pintura plástica lisa a elegir color blanco, gris o beige.

- Espejos incorporados en baños y aseos.

### ACABADOS INTERIORES - CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada con bisagras de seguridad.

- Puertas de paso semi-macizas, acabado liso biselado en horizontal color madera o lacado blanco con herrajes acabado inox.

- Puertas de paso de salón y cocina semi-macizas acristaladas, acabado liso biselado en horizontal color madera o lacado blanco con herrajes acabado inox.

- Armarios empotrados con puertas correderas con igual acabado que puertas. Interiormente el armario se entrega forrado con balda maletero y barra para perchas.

### ACABADOS INTERIORES - APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios y grifería Pocerlanosa y Noken.

- Plato de ducha de gran formato Slate de Porcelanosa.

- Mueble lavabo suspendido de 60 - 80 cm. con dos cajones, a elegir color bajo catálogo.

- Grifería cromada Noken monomando con barra y teléfono- ducha.

- Mampara de vidrio fijo, siempre que sea funcional, instalada en plato de ducha.

### INSTALACION ELÉCTRICA – ILUMINACIÓN Y TELECO:

- Luces LED incorporadas en falsos techos de vestíbulos, pasillos, cocina y baños.

- Tomas de teléfono-red y televisión en todas las habitaciones, salones y cocinas, cableadas con RJ 45.

- Preinstalación para instalación de Placas Solares Fotovoltaicas en bloque 1, viviendas unifamiliares.

### INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:

- Producción centralizada en Bloque 2 e individual en Bloque 1 de ACS y calefacción mediante calderas de aerotermia con contadores individualizados.

- Sistema de Suelo Radiante-Refrigerante en todas las viviendas con termostato independiente en dormitorios, salón y cocina.

### VENTILACIÓN:

- Sistema individual de renovación de aire mecánico dotado de recuperadores de calor.

### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Red de desagües y bajantes de PVC marca Terrain® o similar.

- Llaves de corte independizadas por estancia.

### GARAJE:

- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

- Redes de detección de incendios de monóxido de carbono y B.I.E. (Bocas de Incendio Equipadas).

### PACKS DE MEJORA:

- Motorización de persianas.
- Domotización de vivienda por niveles.

- Instalación fotovoltaica.

- Personalización de cocina y baño.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: A.

Información y venta: 983525166