



Las calidades aquí referidas tienen carácter orientativo, pudiendo modificarse en obra por cuestiones técnicas:

#### CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante muros pantalla de hormigón armado y losas.
- Estructura de hormigón armado, con pilares y forjados de losas bidireccionales de hormigón, con acabado visto en techo de sótano.

#### FACHADA Y CERRAMIENTOS:

- Fachada ventilada de piedra ceniza natural de diseño único, trasdosada al interior con sistema de Pladur® autoportante con aislamiento de lana mineral, aislamiento acústico y acabado de doble placa de yeso laminado.

#### CUBIERTAS:

- Cubierta inclinada acabada en chapa de zinc.
- Cubierta plana transitable en terraza de instalaciones.

#### TABIQUERÍA Y MEDIANERAS:

- Separación entre viviendas; y viviendas con escaleras, con tabique acústico de Pladur® formado por 5 placas de yeso laminado, doble aislamiento de lana mineral y lámina de protección acústica.
- Separación de edificio colindante, con ½ asta de ladrillo y trasdosado con Pladur® y aislamiento térmico y acústico.
- Tabiquería interior de Pladur® con doble placa de yeso laminado sobre perfiles metálicos y aislamiento interior de lana mineral (13+13+48+13+13).

#### CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería mixta de aluminio lacado gris medio al exterior y madera lacada blanca al interior, con rotura de puente térmico y perfil 70mm.
- Persiana motorizada de aluminio del color de la carpintería, con aislamiento interior.
- Sistema de apertura oscilobatiente en ventanas y puertaventanas y osciloparalelas en salidas a terrazas en fachada principal.
- Velux de madera en cubierta inclinada.
- Acristalamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit®, Bajo

Emisivo, con composición 4/18/6 y gas argón al interior, garantizando el aislamiento energético, térmico y acústico.

- Acristalamiento con vidrio doble con cámara tipo Climalit®, Bajo Emisivo, en puertas balconeras y osciloparalelas, con composición 3+3/18/6 y gas argón al interior como medida adicional de seguridad.

#### ACABADOS INTERIORES – SUELO:

- Garaje: Solera de hormigón armado, acabado pulido con capa de rodadura de cuarzo.
- Suelos continuos en vivienda específico para climatización mediante suelo radiante-refrigerante: Madera cerámica de gres porcelánico Parker de Porcelanosa a elegir entre 4 tonalidades.

#### ACABADOS INTERIORES – PAREDES:

- Paredes de cocinas: alicatado con azulejo cerámico blanco mate de gran formato.
- Paredes de baños: alicatado con azulejo de pasta blanca de 33x100 de Porcelanosa Rivoli o Dover con decorativos de 45x120 Ice o Marbella Stone, personalizables.
- Pared resto estancias: Pintura plástica lisa a elegir color blanco, gris o beige.
- Espejos retro-iluminados en baños y aseos.

#### ACABADOS INTERIORES – CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada acorazada con bisagras de seguridad.
- Puertas de paso macizas con plinto inferior en jambas, acabado liso biselado en color arce, castaño o lacado blanco con herrajes acabado inox.
- Puertas de paso de salones y cocinas semi-macizas acristaladas, acabado liso biselado en horizontal color arce, castaño o lacado blanco con herrajes acabado inox.
- Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles en color arce, castaño o lacado blanco. Interiormente el armario se entrega con iluminación mediante tiras LED, forrado en acabado lino con

balda maletero y barra para perchas.

#### ACABADOS INTERIORES – APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios y grifería de diseño Noken de Porcelanosa.
- Plato de ducha de gran formato de resina.
- Mueble lavabo suspendido de 60 - 80 cm. con dos cajones, encimera cerámica y lavabo sobre encimera.
- Grifería cromada monomando y duchas termostáticas.
- Mamparas de vidrio instaladas en platos de ducha.

#### INSTALACION ELÉCTRICA – ILUMINACIÓN Y TELECO:

- Luces LED incorporadas en falsos techos de vestíbulos, pasillos, cocina, baños, salón y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono-red y televisión en todas las habitaciones, salones y cocinas, cableadas con RJ 45.
- Posibilidad de domotización de mecanismos.

#### INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN:

- Producción centralizada de ACS y calefacción mediante calderas de aerotermia con contadores individualizados.
- Sistema de Suelo Radiante-Refrigerante en todas las viviendas con cronotermatos independientes en dormitorios, salón y cocina.

#### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

- Red de desagües y bajantes de PVC marca Terrain® o similar.
- Llaves de corte independizadas por estancia.

#### GARAJE:

- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Redes de detección de incendios de monóxido de carbono y B.I.E. (Bocas de Incendio Equipadas).

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: A.

Información y venta: 983525166

[www.cavidel.es](http://www.cavidel.es)